

# ASSET MANAGEMENT



## Einführung der ISO 55001-Zertifizierung Verbesserung Ihrer Asset-Management-Leistung

Die ISO 55001 ist ein international anerkannter Standard, der Organisationen hilft, ihre Anlagen und Vermögenswerte optimal zu verwalten. Mit diesem Standard können Organisationen ihre Leistung verbessern und ihre betriebliche Effizienz steigern. Die Zertifizierung nach ISO 55001 legt einen klaren Rahmen fest, wie Unternehmen ihre Anlagen

verwalten können. Dadurch wird ein systematischer Ansatz für das Anlagenmanagement ermöglicht, der es ihnen erlaubt, ihre Strategien mit den Zielen ihrer Anlagen in Einklang zu bringen. Das Ziel ist es, den Wert der Anlagen über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg zu maximieren.

### KURZ UND BÜNDIG: WAS IST EIN ASSET?

Assets werden auch als Vermögenswerte oder Anlagen übersetzt. Kurz erklärt, ist ein Vermögenswert nach ISO 55001 etwas Wertvolles, das eine Organisation besitzt oder kontrolliert.

Dabei kann es sich um einen physischen Gegenstand handeln, z. B. ein Gebäude, eine Anlage oder ein Fahrzeug, oder um einen immateriellen Gegenstand, z. B. geistiges Eigentum, Software, Wissen von Mitarbeitern oder das Image einer Marke.

Einfach ausgedrückt, ist ein Asset etwas, das für eine Organisation wichtig und nützlich ist. Dabei kann es sich um alles handeln, was der Organisation hilft, ihre Ziele

zu erreichen, oder was einen finanziellen Wert hat. So ist beispielsweise das Bürogebäude eines Unternehmens ein Vermögenswert, weil es den Mitarbeitern einen Platz zum Arbeiten und zur Durchführung von Geschäftstätigkeiten bietet. Ebenso ist das Warenzeichen oder der Markenname eines Unternehmens ein Vermögenswert, da er den Ruf des Unternehmens repräsentiert und Vertrauen beim Kunden genießt.

Die ISO 55001 ist eine Norm, die eine Anleitung für die effektive Verwaltung von Vermögenswerten bietet. Sie hilft Organisationen, den Wert, die Risiken und die Leistung ihrer Assets zu verstehen und Strategien zur Optimierung ihrer Nutzung und Instandhaltung zu entwickeln.

# Erschließen Sie das volle Potenzial Ihrer Assets mit der Zertifizierung nach ISO 55001!

Die ISO 55001-Zertifizierung ermöglicht es Unternehmen, das volle Potenzial ihrer Anlagen auszuschöpfen, die betriebliche Effizienz zu steigern und ein nachhaltiges Unternehmenswachstum zu fördern. Durch die Einführung von Best Practices im Anlagenmanagement können Unternehmen Risiken minimieren, Kosten optimieren und die Gesamtleistung verbessern. Investieren Sie in die ISO 55001-Zertifizierung, um sich einen nachhaltigen Wettbewerbsvorteil zu verschaffen, das Vertrauen Ihrer Stakeholder zu gewinnen und den Weg für langfristigen Erfolg in der dynamischen Geschäftswelt zu ebnen.

## Die Vorteile einer ISO 55001-Zertifizierung auf einen Blick



### UMFASSENDE RAHMEN FÜR DIE ASSET-VERWALTUNG

Mit der ISO 55001-Zertifizierung wird ein umfassender Rahmen geschaffen, der Organisationen bei der Entwicklung, Umsetzung und fortlaufenden Verbesserung ihres Asset-Management-Systems unterstützt. Es deckt alle Phasen des Anlagenlebenszyklus ab, z.B. von der Anschaffung bis zur Entsorgung, und gewährleistet einen systematischen und strukturierten Ansatz für die Verwaltung von Assets.



### VERTRAUEN DER STAKEHOLDER

Das Erreichen der ISO 55001-Zertifizierung zeigt das Engagement einer Organisation für ein hervorragendes Asset Management. Sie vermittelt den Stakeholdern, einschließlich Kunden, Investoren, Aufsichtsbehörden und Geschäftspartnern, das Vertrauen, dass die Organisation bewährte Verfahren anwendet, die geltenden Normen einhält und nachhaltig und verantwortungsvoll arbeitet.



### STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Diese Zertifizierung unterstützt Unternehmen dabei, ihre Asset-Management-Strategien mit ihren allgemeinen Geschäftszielen in Einklang zu bringen. Durch die Integration von Asset-Management-Praktiken in die Geschäftsprozesse hilft die ISO 55001 den Unternehmen, die Asset-Leistung zu optimieren, Risiken zu reduzieren und ein nachhaltiges Geschäftswachstum zu erzielen.



### WETTBEWERBSVORTEIL

Die ISO 55001-Zertifizierung bietet Organisationen in verschiedenen Branchen einen deutlichen Wettbewerbsvorteil. Durch den Nachweis verlässlicher Asset-Management-Praktiken können sich Unternehmen von ihren Mitbewerbern abheben, neue Kunden gewinnen, Partnerschaften sichern und ihren Ruf auf dem Markt verbessern.



### RISIKOBASIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG

ISO 55001 unterstreicht die Bedeutung der risikobasierten Entscheidungsfindung im Asset Management. Sie ermöglicht es Unternehmen, die mit ihren Anlagen verbundenen Risiken zu identifizieren und zu bewerten, geeignete Strategien zur Risikominderung festzulegen und fundierte Entscheidungen zu treffen, die Betriebsunterbrechungen minimieren, die Sicherheit erhöhen und die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften gewährleisten.



### INTERNATIONALE ANERKENNUNG

ISO 55001 ist eine international anerkannte Norm, die von der Internationalen Organisation für Normung (ISO) entwickelt wurde. Mit der Zertifizierung wird die Einhaltung weltweit anerkannter Asset-Management-Praktiken nachgewiesen und die Türen zu internationalen Märkten geöffnet, was den Handel und die Expansion von Unternehmen erleichtert.



### FORTLAUFENDE VERBESSERUNG

Die ISO 55001-Zertifizierung fördert eine Kultur der fortlaufenden Verbesserung in Organisationen. Durch die Implementierung eines robusten Asset Management Systems können Unternehmen die Leistung ihrer Assets systematisch überwachen, messen und analysieren, verbesserungswürdige Bereiche identifizieren und Korrekturmaßnahmen einleiten, um die Nutzung der Assets zu optimieren und die Kosten zu senken.



### KOSTENOPTIMIERUNG

Ein effektives Asset Management durch die ISO 55001-Zertifizierung ermöglicht es Unternehmen, die mit dem Erwerb, der Wartung und der Entsorgung von Assets verbundenen Kosten zu optimieren. Durch die Rationalisierung von Prozessen, die Verringerung von Ausfallzeiten und die Maximierung der Asset-Leistung können Unternehmen Kosteneinsparungen erzielen, die Rentabilität verbessern und Ressourcen effektiver einsetzen.

# In wenigen Schritten zur erfolgreichen ISO 55001-Zertifizierung.

Mit ihrer „High-Level Structure“ (HLS) lehnt sich die ISO 55001 an die Struktur anderer bekannter ISO-Normen an und lässt sich daher leicht mit diesen kombinieren. Die Norm konzentriert sich speziell auf physische und andere Vermögenswerte eines Unternehmens. Der ganzheitliche Ansatz der Norm ermöglicht es Organisationen, den gesamten Lebenszyklus ihres Anlagenportfolios zu betrachten.

Um Ihre Vermögenswerte optimal zu verwalten, ist es notwendig, ein geeignetes Asset-Management-System zu etablieren.

## Bei der Zertifizierung Ihres Asset Managements gehen unsere Experten wie folgt vor:

- 01 EIN VOR-AUDIT (OPTIONAL)**  
Analyse, um eventuelle Lücken zur ISO 55001 zu identifizieren.
- 02 DAS ZERTIFIZIERUNGSAUDIT**  
Überprüfung der Dokumentation und der praktischen Anwendung Ihres AM-Systems.
- 03 DIE AUSSTELLUNG DES ZERTIFIKATS**  
Ausstellung des Zertifikats und Eintrag in unsere Online-Zertifikatsdatenbank [Certipedia](#).
- 04 JÄHRLICHE ÜBERWACHUNGSAUDITS**  
Jährliche Überprüfung der fortlaufenden Optimierung der Prozesse.
- 05 DAS RE-ZERTIFIZIERUNGSAUDIT**  
Erneute Zertifizierung vor Ablauf von drei Jahren.

Unsere Experten unterstützen Sie gerne bei allen weiteren Fragen. Bitte kontaktieren Sie uns!

[ONLINE KONTAKT](#)



**Certipedia** ist die Online-Zertifizierungsdatenbank, die geprüfte Qualität sichtbar macht. Mit diesem Prüfzeichen schaffen Sie Vertrauen bei Kunden und Geschäftspartnern. **Erfahren Sie mehr!**

## Über TÜV Rheinland

TÜV Rheinland wurde vor 150 Jahren gegründet und ist ein weltweit führender Anbieter von unabhängigen Inspektions-, Prüf- und Zertifizierungsdienstleistungen, der Qualität und Sicherheit für Mensch, Umwelt und Technik in nahezu allen Lebensbereichen gewährleistet. Seit 2006 ist TÜV Rheinland Mitglied des Global Compact der Vereinten Nationen für mehr Nachhaltigkeit und gegen Korruption.

TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein 51105 | Köln  
Tel. +49 800 888 2378  
tuvcert@de.tuv.com  
www.tuv.com

 **TÜVRheinland**<sup>®</sup>  
Genau. Richtig.