



# Betreiberpflichten zum Gesundheitsschutz in Immobilien.

Anlagen und Immobilien sicher errichten, betreiben und zurückbauen  
zum Schutz der Nutzer vor Gesundheitsgefährdungen.

Die Verantwortung des Unternehmers für Sicherheit und Gesundheitsschutz ist ein untrennbarer Bestandteil seiner unternehmerischen Gesamtverantwortung. Schon Art. 14 des Grundgesetzes besagt, dass Eigentum verpflichtet und dem Allgemeinwohl nutzen muss. Betreiberinnen und Betreiber von Gebäuden und technischen Anlagen sind gesetzlich verpflichtet, eine Vielzahl vorgeschriebener Regelungen zu beachten, um somit alle Voraussetzungen für einen sicheren Betrieb einzuhalten. Eine Vielzahl an Regelungen betreffen Aspekte, die nicht direkt wahrnehmbar oder erkennbar sind. Unsichtbare Gefährdungen bergen jedoch das Risiko, dass nicht allen Anforderungen sachgerecht nachgekommen wird. Mögliche Gesundheitsbeeinträchtigungen oder Rechtsfolgen bleiben unentdeckt.

Wir stehen Ihnen als Partner zur Seite und unterstützen Sie dabei, dass die Gesundheit beim Aufenthalt in Ihren Gebäuden weder durch chemische noch durch mikrobiologische Belastungen gefährdet wird.

Ob im privaten, industriellen oder sonstigen gewerblichen Bereich, profitieren Sie von unserer Expertise im Gesundheitsschutz.

## UNSERE LEISTUNGEN – IHR VORTEIL

TÜV Rheinland Group bietet Ihnen eine Vielzahl an Dienstleistungen für Beratung, Begutachtung und Prüfung an. Mit unserer langjährigen Erfahrung, der Expertise unserer Mitarbeiter und der Akkreditierung einer Vielzahl unserer Dienstleistungen dokumentieren wir die hohe Qualität unserer Arbeit. Beispiele für unsere Leistungen in Immobilien und technischen Anlagen sind im Folgenden aufgeführt.

### WASSERUNTERSUCHUNGEN

- Chemische und mikrobiologische Untersuchung, Wasseranalytik.
- Medien: Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser, Nutzwasser, Befeuchterwasser uvm.
- Gefährdungsanalyse nach §16 TrinkwV
- Hygiene-Erstinspektion nach VDI 6023
- Analyse, Untersuchung, Beratung und Begleitung

### HYGIENEUNTERSUCHUNGEN

- Überprüfung der raumluftechnischen Anlagen vor Ort, Gefährdungsbeurteilung
- Hygiene-Erstinspektion nach VDI 6022
- Analyse, Untersuchung, Beratung und Begleitung
- Inspektion nach §14 42. BImSchV an Verdunstungskühlanlagen, Nassabscheidern, Kühltürmen
- Gefährdungsbeurteilung für Verdunstungskühlanlagen, Nassabscheider, Kühltürme nach VDI 2047 bzw. VDI 3679

### SCHADSTOFFE IN GEBÄUDEN UND ANLAGEN

- Erfassung und Bewertung von verbauten Gebäudeschadstoffen (Asbest, KMF, PCB, PAK, Holzschutzmittel uvm.)
- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Planung und Begleitung von Schadstoffsanierungen
- Innenraumluftmessung (VOC, Schimmelpilze, Gefahrstoffe uvm.)
- Asbest in Brandschutzklappen
- Radonmessung als anerkannte Stelle nach §155 StrlSchV

### GESÜNDERES BAUEN

- Zertifizierung von schadstoffarmen Gebäuden
- Analyse, Untersuchung, Beratung und Begleitung

### ARBEITSPLATZUNTERSUCHUNGEN

- Messung nach TRGS 402
- Gefährdungsbeurteilung (speziell zu SARS-CoV-2)

TÜV Rheinland Energy & Environment GmbH  
Am Grauen Stein  
51105 Köln  
Tel. +49 221 806-5200  
Fax +49 221 806-1349  
tre-service@de.tuv.com  
[www.tuv.com/gefahrstoffe](http://www.tuv.com/gefahrstoffe)

