



# Bauqualitätscontrolling Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

## Risiken im Bereich der Gebäudetechnik erkennen – Mängel vermeiden

Jedes Bauwerk ist ein komplexes Unikat mit spezifischen Anforderungen an Planung und Bauausführung. Daher hat professionelles Baubegleitendes Qualitätscontrolling nicht nur im Hochbau einen hohen Stellenwert erlangt. Aufgrund der steigenden Anforderungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung ist auch hier die regelmäßige unabhängige Beurteilung der Planungs- und Ausführungsqualität Grundlage für den Erfolg eines Bauprojektes. Dies gilt für Bauprojekte aller Art - vom Neubau über den Abbruch bis hin zur Instandhaltung und Modernisierung.

### **SIE WOLLEN DIE QUALITÄT IHRER BAUVORHABEN OPTIMIEREN UND SICHERN?**

Wir begleiten Sie von der Planung Ihres Projekts bis zur Endabnahme, sodass Sie die Sicherheit und Qualität an Ihren Bau- und Immobilienprojekten steigern können. Das erreichen wir durch unsere Unabhängigkeit, verbunden mit einer gewerkeübergreifenden Fachkompetenz, Projekterfahrung und Zuverlässigkeit.

TÜV Rheinland unterstützt Sie bei der Qualitätssicherung und führt ein umfassendes Baubegleitendes Qualitätscontrolling der TGA-Gewerke Ihrer Bau- und Immobilienprojekte durch. Ein Baubegleitendes Qualitätscontrolling der Hochbau-Gewerke gehört ebenfalls zu einer Qualitätssicherung und sollte von Beginn an im Projekt integriert sein.

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln  
Tel. 0800 806 9000 3000  
[industrie@de.tuv.com](mailto:industrie@de.tuv.com)

[www.tuv.com/baumanagement](http://www.tuv.com/baumanagement)

### **UNSERE LEISTUNGEN – IHRE VORTEILE:**

- Plausibilisierung hinsichtlich Planungs- und Dokumentationsunterlagen, genereller Abgleich mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Querabgleich zwischen den verschiedenen Planunterlagen, wie z.B. Grundrissen, Schemata, Kollisionsplanungen
- Sichtung der Berechnungsunterlagen (Rohrnetzberechnung, Heizlastberechnung, etc.)
- Baubegleitendes Qualitätscontrolling während der Bauausführung
- Berücksichtigung von Schalleinwirkungen durch Technikinstallationen
- Plausibilisierung im Hinblick auf Energie- und Nachhaltigkeitsstandards (z.B. QNG, DGNB)
- Erstellung und Beratung energetischer Konzepte
- Beratung in Fragen zu „Smart Building“
- Minimierung des Mängelrisikos und somit der Nachbesserungs- und Folgekosten durch frühzeitige Mangelerkennung
- Technische Abnahmebegleitung
- Begleitung der Gewährleistungsphase

**Kontaktieren Sie jetzt unsere Expert\*innen!**

**ONLINE KONTAKT** 

 **TÜVRheinland®**  
Genau. Richtig.